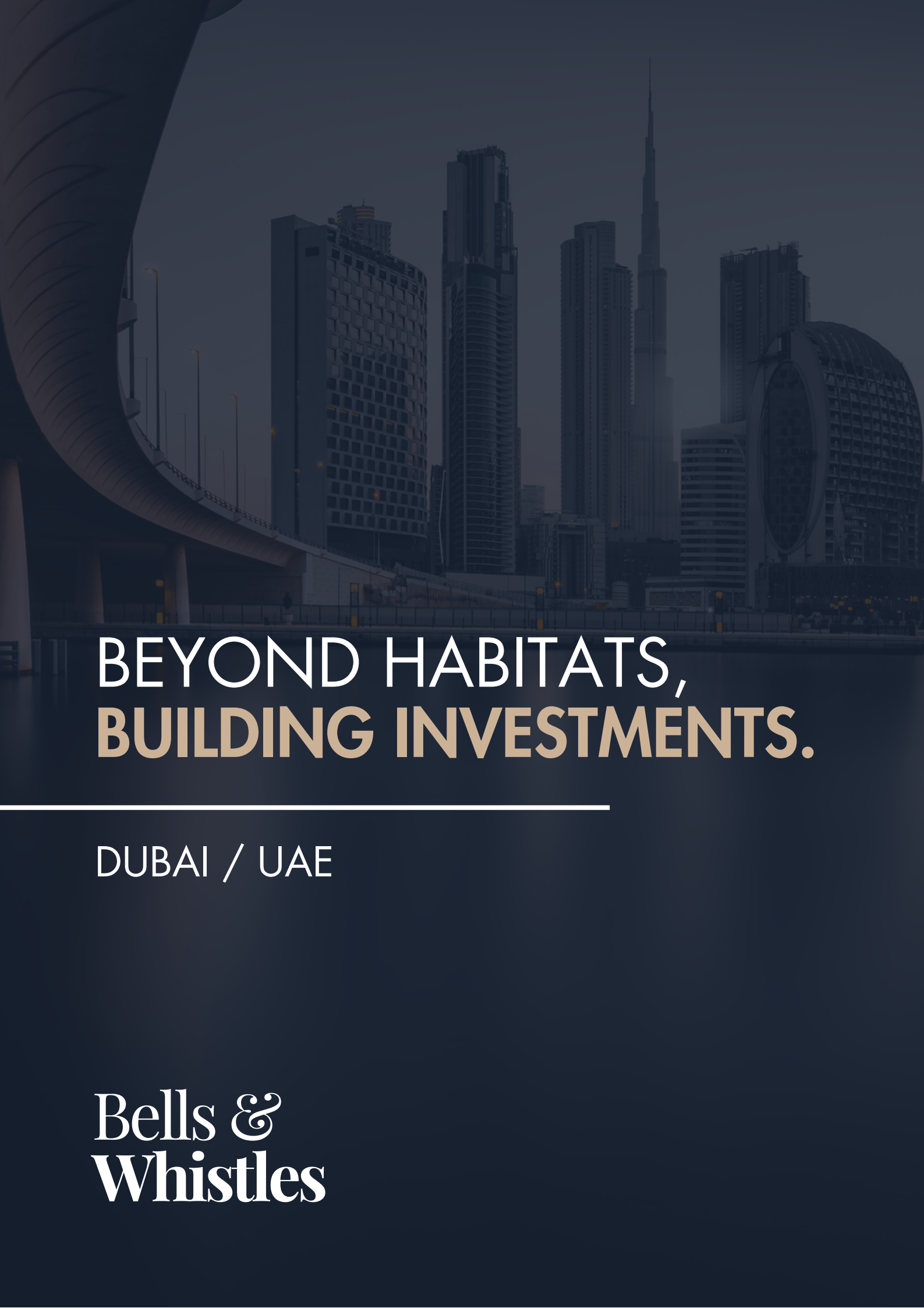


A dark, atmospheric photograph of the Dubai skyline. The Burj Khalifa is the central focus, surrounded by other skyscrapers. In the foreground, a large, curved, ribbed bridge structure arches over the scene. The overall tone is dark and moody.

BEYOND HABITATS, **BUILDING INVESTMENTS.**

DUBAI / UAE

Bells &
Whistles



DUBAI HAKKINDA

Dubai, dünyanın en hızlı büyüyen ekonomilerinden birine sahip olan Birleşik Arap Emirlikleri'nin bir parçasıdır. Özellikle gayrimenkul sektörü, şehir ekonomisinde önemli bir role sahiptir. Son yıllarda Dubai'deki emlak piyasası istikrarlı bir şekilde büyüyüp, yatırımcılar için cazip fırsatlar sunuyor. Ülkenin GSYİH'sının önemli bir bölümünü oluşturan gayrimenkul sektörü, lüks konut projeleri, ticari kompleksler ve turistik tesislerle dünya çapında dikkat çekiyor.

Bu durum, şehirde gayrimenkul yatırımlarının kârlılığı, güvenilirliği ve gelecekteki büyüme potansiyelini vurguluyor. Dubai, önümüzdeki yıllarda da uluslararası yatırımcılar için çekici bir hedef olmaya devam ediyor.

SAYILARLA DUBAI

2040

Dubai hükümetinin nüfusu 2 katına çıkartmayı amaçladığı hedef yılıdır.

%0

Dubai'de gayrimenkul üzerinden elde edilen gelirlerde talep edilen vergi oranıdır.

10

2M AED ve üzeri yapılacak gayrimenkul yatırımlarında verilen oturma izni yılıdır.

%8

Dubai'de yapılan emlak yatırımının ortalama yıllık getirisi.

%40

Son 5 yılda Dubai şehir merkezinde ortalama gayrimenkul değer artışıdır.

%75

Dubai'de gayrimenkul yatırımı yapan diğer ülke vatandaşlarının oranıdır.



GÜVENLİ YATIRIM

Hukuki Altyapı ve İstikrarlı Hukuk Sistemi: Dubai, modern ve etkili bir hukuki altyapıya sahiptir. Emlak işlemleri için net kurallar ve yönetmelikler mevcuttur.

Yatırımcı Hakları: Dubai'de yatırımcı hakları genellikle iyi korunur. Hukuki prosedürler, yatırımcının haklarını korumak üzere düzenlenmiştir.

Düşük Suç Oranları: Dubai, düşük suç oranlarıyla bilinir ve bu da mülkün ve gayrimenkul sektörünün güvenliğini artırır.

Yatırımcı Dostu Politikalar: Dubai hükümeti, yatırımcılara teşvikler sunan politikalar benimsemiştir. Yatırımcılara, uzun vadeli oturma ve vatandaşlık programları gibi teşvikler sağlar.

E-Government Sistemleri: Dubai, gayrimenkul işlemlerinin elektronik ortamda yapılabilmesi için gelişmiş bir e-devlet altyapısına sahiptir. Bu, işlemleri hızlandırır ve şeffaflığı artırır.

ESCROW GÜVEN HESABI

Escrow bir tür güven hesabıdır ve Dubai'deki gayrimenkul işlemlerinde sıkça kullanılır. Alıcı ve satıcı arasında bir aracı olarak çalışır. **Alıcı, belirli inşaat aşamalarında ödemelerini escrow hesabına yapar ve geliştirici bu aşamaları tamamladıkça ödemeler serbest bırakılır.** Satıcı, alıcının ödemesini almadan önce taahhüt edilen hizmeti yerine getirmek zorundadır.

Bu, alıcıyı korur ve işlemi güvenli hale getirir.

ÖDEME KOLAYLIĞI

Dubai'de bir çok proje, yatırımcılar için cazip ödeme seçenekleri sunarak yatırımcı olmayı kolaylaştırıyor. Bu projelerde, inşaat sürecinde başlayan **%20**'lik düşük peşinat oranları ile yatırımcılar, mülklerini güvence altına alabiliyor ve aylık **%1**'den başlayan taksitlerle ödemelerini gerçekleştirebiliyor.

Bu esnek ödeme koşulları, yatırımcılara finansal rahatlık sağlarken, aynı zamanda gelecekteki kazançları için hem kolay hemde değerli bir yatırım fırsatı sunuyor.

%20

Peşinat

%40

İnşaat Süresi Taksitli Ödeme Dönemi

%40

Teslim

A) Örnek Ödeme Planı (Yatırım Bedeli: 300.000 USD - İnşaat Süresi 40 Ay)

Peşinat: 60.000 USD (%20) + 12.000 USD (%4 DLD Bedeli - Tapu Masrafı)

Taksitli Ödeme Tutarı: 3.000 USD / Ay (%1, 40 Ay, **P:** 1 Ay)

Teslim Sonrası Ödeme: 120.000 USD (%40) - Kredilendirme Yapılabilir.

B) Örnek Ödeme Planı (Yatırım Bedeli: 500.000 USD - İnşaat Süresi 36 Ay)

Peşinat: 100.000 USD (%20) + 20.000 USD (%4 DLD Bedeli - Tapu Masrafı)

Taksitli Ödeme Tutarı: 3 x 50.000 USD (%10, **P:** 6 Ay) + 2 x 25.000 USD (%5, **P:** 6 Ay)

Teslim Sonrası Ödeme: 200.000 USD (%40) - Kredilendirme Yapılabilir.

P: Period (Ödeme Aralığını Temsil Eder. (P:1 = Aylık Ödeme Durumudur, (P:6 = 6 Ayda 1 Ödeme Durumudur.)



BİZ KİMİZ?

Yatırımın gücünü anlayan ve geleceği şekillendiren, Dubai merkezli gayrimenkul yatırım danışmanlığı şirketiyiz.

Her bir paydaşımızın benzersiz ihtiyaçlarına odaklanarak, kişiye özel yatırım stratejileri oluşturuyoruz. **Paydaşlarımıza yaşam alanlarından daha fazlasını sunarak, yatırım odaklı konularla sizin için bugünü değil, yarını düşünüyoruz.**

Sizin için en verimli ve sürdürülebilir yatırımı sağlayarak finansal hedeflerinize ulaşmanızı amaçlıyoruz.

HİZMETLERİMİZ

Gayrimenkul Yatırım Danışmanlığı: Dubai'nin dinamik gayrimenkul pazarında sizlere rehberlik ediyoruz. Her bir yatırımcımızın ihtiyaçlarına özel çözümler üretiyor, kişiye ve kuruma özel yatırım stratejileri ile finansal hedeflerinize ulaşmanızı sağlıyoruz.

Satış Sonrası Gayrimenkul Yönetimi: Yatırımcılarımızın satın aldıkları gayrimenkulleri kapsamlı bir şekilde yöneterek, her aşamada yanlarında oluyoruz. Eşyalandırma, bakım, kiraya verme ve diğer yönetim hizmetlerini titizlikle gerçekleştiriyoruz.

Şirket Kuruluşu & Finansal Danışmanlık: Dubai'de iş kurma ve uluslararası pazarlarda faaliyet gösterme konularında size kapsamlı bir rehberlik sunuyoruz. Yatırımcılarımıza, vergi avantajları ve serbest bölge fırsatları gibi önemli finansal avantajları değerlendirme imkanı sağlıyoruz.



SİZE ÖZEL, TAM SİZE GÖRE.

Her yatırımcımız için özel olarak çalışıyoruz. Taleplerinizi ve beklentilerinizi analiz ediyor, Dubai’de size özel gayrimenkul yatırımları sunuyoruz.

Yatırımınızın “**size özel, tam size göre**” olması için çalışıyoruz.

Yatırım Süreciniz

Bütçe Tespiti ve Planlama



Portföy Araştırması



Portföy Sunumu ve Analizi

Gayrimenkul Seçimi



Yatırım Süreci (Peşinat / Ödeme Planlaması)



Satış / Teslim Sonrası Yönetim



**we are
proud channel
partners**

İŞ BİRLİKLERİMİZ

Size yaşam alanından fazlasını sunmak için çalışıyoruz. Güvenle yatırım yapabileceğiniz dünyaca ünlü ve kendini kanıtlamış firmalar ile sizler için iş birliği yaptık. Zengin portföyümüzde size özel bir yatırım fırsatı yaratacağımıza emin olabilirsiniz.

**EMAAR
DAMAC**

**SOBHA
IGO**

**NAKHEEL
MERAAS**

**ELLINGTON
DANUBE**

**IMTIAZ
AZIZI**

İLETİŞİM

E-Posta: invest@bellsandwhistles.ae
Telefon (WP): +971568108904 (TR/EN)
Website: www.bellsandwhistles.ae

Bells &
Whistles